

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 01/С-24/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая, дом 13, корпус 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

управления многоквартирным домом от "05" сентября 2023 г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 13, корп.3, расположенном по адресу: Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль тех. сост.-2ГРЩ (автоматы)*17р.д.	1р/день	34,00	шт.	128,76	4 377,95
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (этажные холлы, пожарная лестница)	1р/мес.	74,00	л.пл	62,30	4 610,56
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальном помещении	1р/мес.	2 495,20	м2	2,77	6 909,46
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (2 ГРЩ-4сч.)	1р/мес.	4,00	шт	128,20	512,80

Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	2,00	шт	128,76	257,52
Опломбировка счетчиков воды и электроэнергии в квартирах	по мере необходимости	500,00	пломб	53,82	26 908,43
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, плейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 74 л.пл*17р.д	1р/день	1 258,00	л.пл	24,92	31 351,78
содержание по сантехнике					
Осмотр системы разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальном помещении	1р/мес.	2 495,20	м2	2,77	6 909,46
Содержание и обслуживание дренажных насосов в прямках (подвал)	1р/мес	10,00	шт	434,41	4 344,06
Проверка на равномерный прогрев отопительных приборов с регулировкой при необходимости в МОП 74 шт*4 раз.	4р/мес. во время отопительного сезона	296,00	шт	147,53	43 668,37
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	5,00	шт	313,50	1 567,49
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) ТЭ	1р/мес.	1 032,00	кв	128,20	132 302,06
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по мере необходимости	37,00	шт	605,71	22 411,45
прочие работы					
Внешний осмотр вентиляционной системы	1р/мес.	2 094,16	м2	1,94	4 059,27
Техническое обслуживание двух повысительных насосных станции (ПНС) ХВС	Ежемесячно	2,00	шт	ООО "СЭТ-Сервис" дог. №270/12-2023 от 01.01.2024	5 500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. № ТХ-17 от 01.10.2023	77 101,00
Техническое обслуживание переговорно-замковых устройств (ПЗУ)	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НТО "ИКС" дог. № ТО-ПЗУ-ВНЕШ-06-23 от 01.10.2023	24 235,61
Техническое системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	Ежемесячно	34 622,30	м2	ООО "Профстрой" дог. № 13ТО от 30.11.2023	17 311,15
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИП	Ежемесячно	2,00	итп	ООО "ГК "Тепло ЭнергоПроф" дог. № ГКС-247/3 от 01.11.2023	5 000,00

Техническое обслуживание автоматики в ИТП	Ежемесячно	2,00	итп	ООО "ГК "Тепло ЭнергоПроф" дог. № ГКС-247/4 от 01.11.2023	6 000,00
Услуги расчетно-вычислительного центра	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	12,00	12 408,00
общестроительные работы					
Осмотр и проверка целостности металлических дверей, плотности притвора, работоспособности фурнитуры МОП (входы на л.пл., лестничные холлы, переходные балконы, чердачные помещения, выход на кровлю, подвальные помещения, тех.помещения) 536 шт- 1278 м2	1р/мес.	1 278,00	м2	2,64	3 379,66
Регулировка фурнитуры дверных заполнений, мелкий ремонт дверного полотна, доводчиков, ручек, петель, замков в МОП	по мере необходимости	54,00	шт	265,47	14 335,22
Установка, замена доводчиков (пар.1-4,15,17 эт., пар.2 -9,20 эт., пар.3 -3,14 эт., пар.4 -8 эт.)	по мере необходимости	8,00	шт	4 948,59	39 588,71
Уборка МКД, механизированная уборка					
Устройство ворсового покрытие с резиновым кантом в МОП пар.1-4	по мере необходимости	17,28	м2	3 492,69	60 353,76
Очистка парапета (412,5 мп), водоотводящих стояков (8 шт) от снега	по мере необходимости	189,00	м2	35,31	6 672,84
Механизированная уборка внутривортовых проездов от снега (3994,63*4р)	по мере необходимости	15 978,52	м2	2,40	38 278,13
Механизированная уборка тротуаров от снега (619,73м2*7 р)	через 3 ч. во время снегопада	4 338,11	м2	3,18	13 788,29
Уборка мест скопления ТКО (30м2*31дн)	1р/день	930,00	м2	12,42	11 549,28
					625 692,31

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 625 692,31 (шестьсот двадцать пять тысяч шестьсот девяносто два) рубля 31 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)