






Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области
(наименование лицензирующего органа)

Комитет гос. жилищного надзора и контроля ЛО
телефон-07-8827
06.09.2021



Выписка из реестра лицензий субъекта Российской Федерации – Ленинградская область на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами из реестра лицензий по состоянию на 15.43. «02» сентября 2021 г.

1. Статус лицензии: действующая
(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: 651

3. Дата предоставления лицензии: 02 сентября 2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
\"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ \"ПРОК\" (ООО \"УК \"ПРОК\")**
195112, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ЗАНЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 30,
КОРПУС 2 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 6-Н КОМНАТА 9,
ОГРН: 1197847103101, КПП: 780601001

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом \"Об иностранных инвестициях в Российской Федерации\", адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории



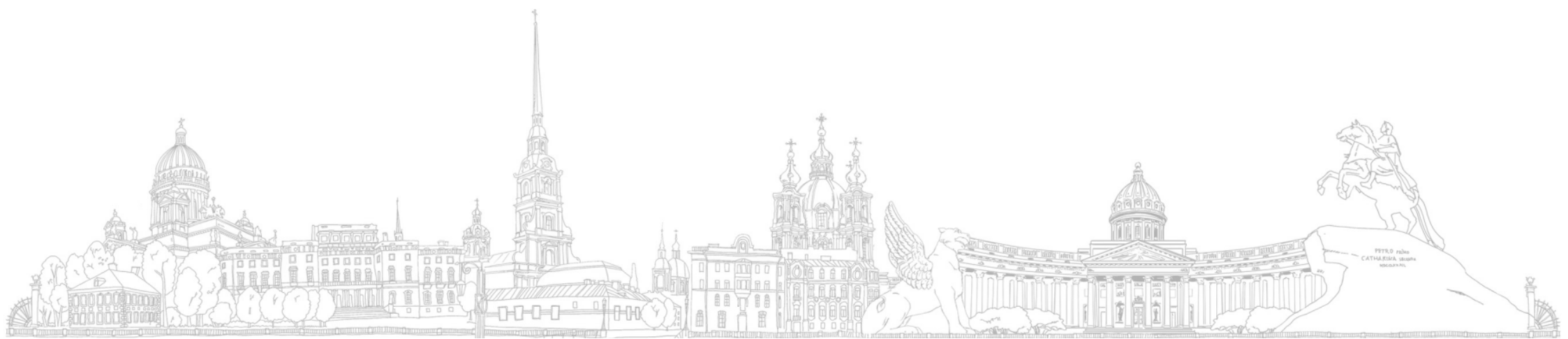
Управляющая компания «Прок» образована 25 апреля 2019 года — Лицензия № 78-000637 от 12 июля 2019 года. Учредителем УК является группа компаний «Прок», основанная в 1993 году.





На сегодняшний день ГК «Прок» состоит в НП «Объединении строителей Санкт-Петербурга» (Свидетельство о допуске к работам №0247.03-2009-7826104870-С-003) и успешно развивает следующие направления деятельности:

- Инвестиционно-жилищное строительство;
- Управление многоквартирными домами;
- Генподрядные работы.



Почему **СОБСТВЕННИКИ** квартир **ВЫБИРАЮТ УК «ПРОК»?**

1

Часть большой группы: Управляющая компания является частью ГК «Прок» — промышленно-строительного холдинга, основанного в 1993 году.

2

Наша миссия: обеспечивать комфортное проживание для жильцов и оказывать квалифицированную и своевременную помощь по всем вопросам, связанным с управлением и обслуживанием жилого фонда.

3

Масштаб имеет значение!

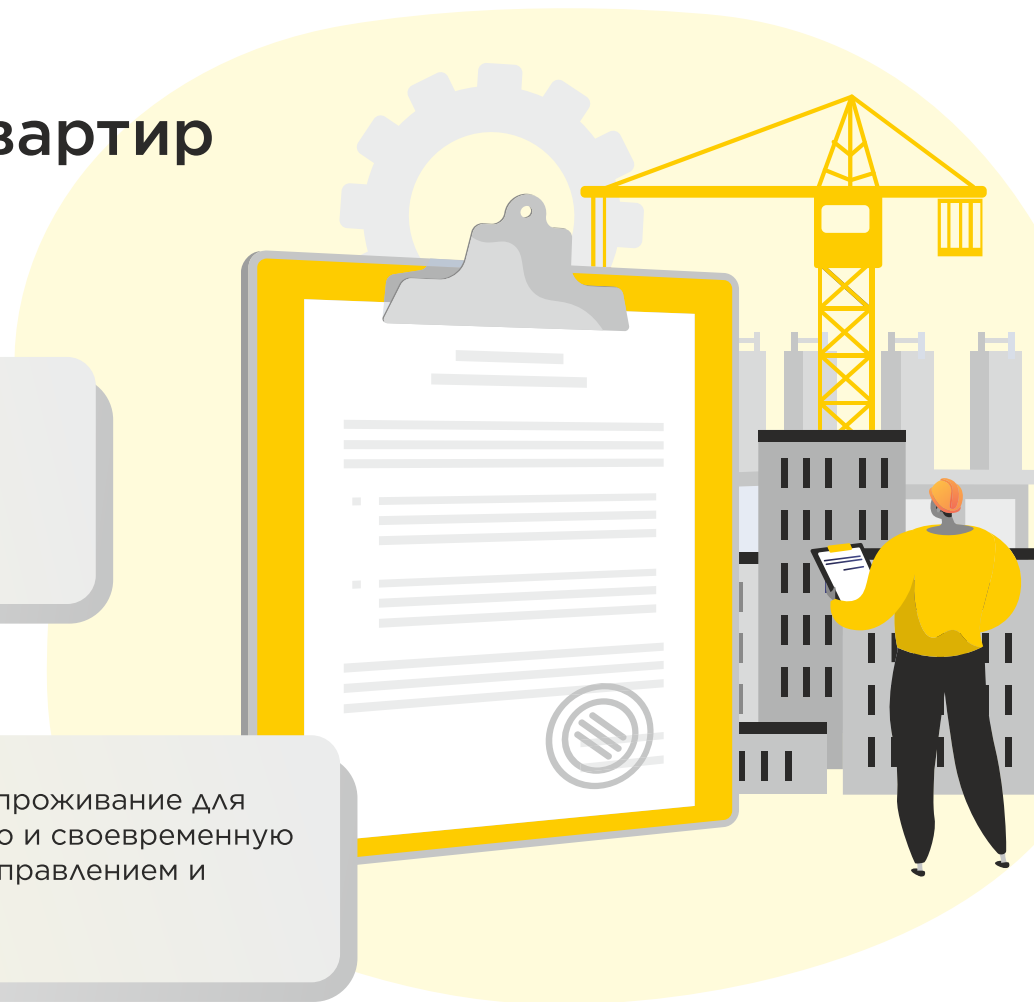
Сегодня в управлении находятся:

420 020,60 м²
общая площадь жилых комплексов в управлении

7 277
всего квартир

200
нежилых помещений

1 497
машиномест в паркингах



Управляющая компания осуществляет полный спектр услуг в сфере управления многоквартирными домами. Коллектив УК — команда специалистов, имеющих многолетний опыт в сфере оказания услуг жилищно-коммунального хозяйства.

Руководитель — Захарова Мария Николаевна. Стаж работы в эксплуатации и управлении жилой и коммерческой недвижимостью более 15 лет. Мы имеем большой опыт работы по вводу в эксплуатацию проблемных МКД (долгострой, обманутые дольщики).

ПРЕИМУЩЕСТВА:



Осуществляем комплекс работ по подготовке дома к отопительному сезону;



Имеем свой расчётный центр: своевременно и корректно формируем квитанции на коммунальные услуги, оказываем консультационные услуги по возникающим вопросам жильцов;



Содействуем в подготовке, организации и проведении общих собраний собственников (ОСС);



Сопровождаем собственников на осмотрах квартир;



Контролируем работу подрядных организаций по устранению, выявленных в процессе приемки квартир замечаний;



Осуществляем передачу ключей и подписание всех необходимых документов;



Следим за соблюдением гарантийных обязательств и устранением возникающих недостатков со стороны застройщика в МКД.

Каждый день создаём **МАКСИМАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ** для вашего комфорта!

Наши повседневные обязанности:



Обеспечивать безопасность и комфорт проживания в многоквартирном доме;



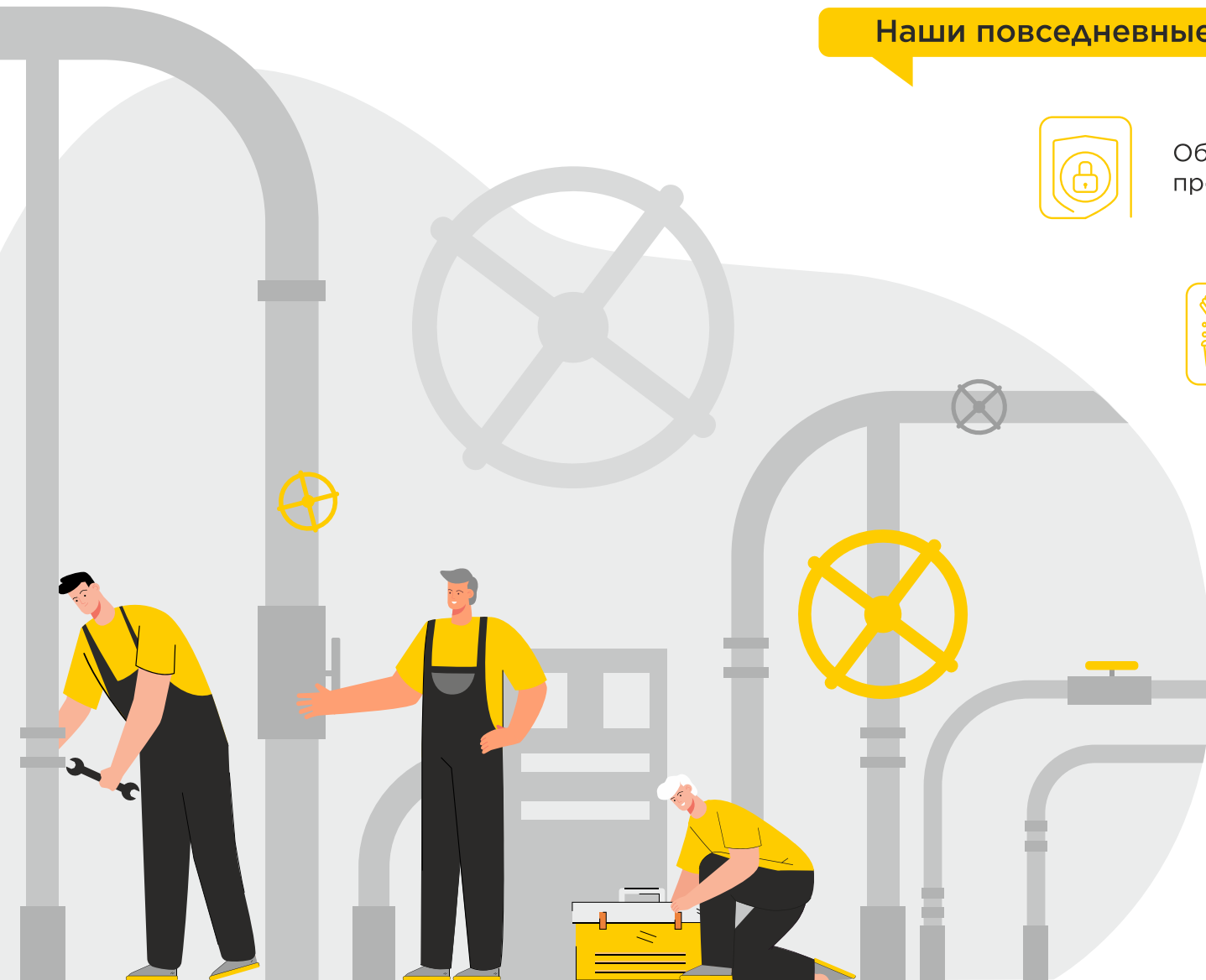
Поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях и в местах общего пользования;



проводить текущий ремонт в местах общего пользования;



Своевременно информировать жителей о деятельности управляющей компании, аварийных отключениях, новостях и событиях в жизни МКД.



ДИСПЕТЧЕРСКАЯ служба

Диспетчерская служба работает круглосуточно! Аварийно-диспетчерское обслуживание является важнейшим направлением деятельности управляющей компании. От уровня аварийного обслуживания, быстроты и оперативности работы сотрудников АДС зависит безопасность и комфорт всех жителей МКД.

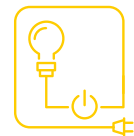
Функционал диспетчерской службы:



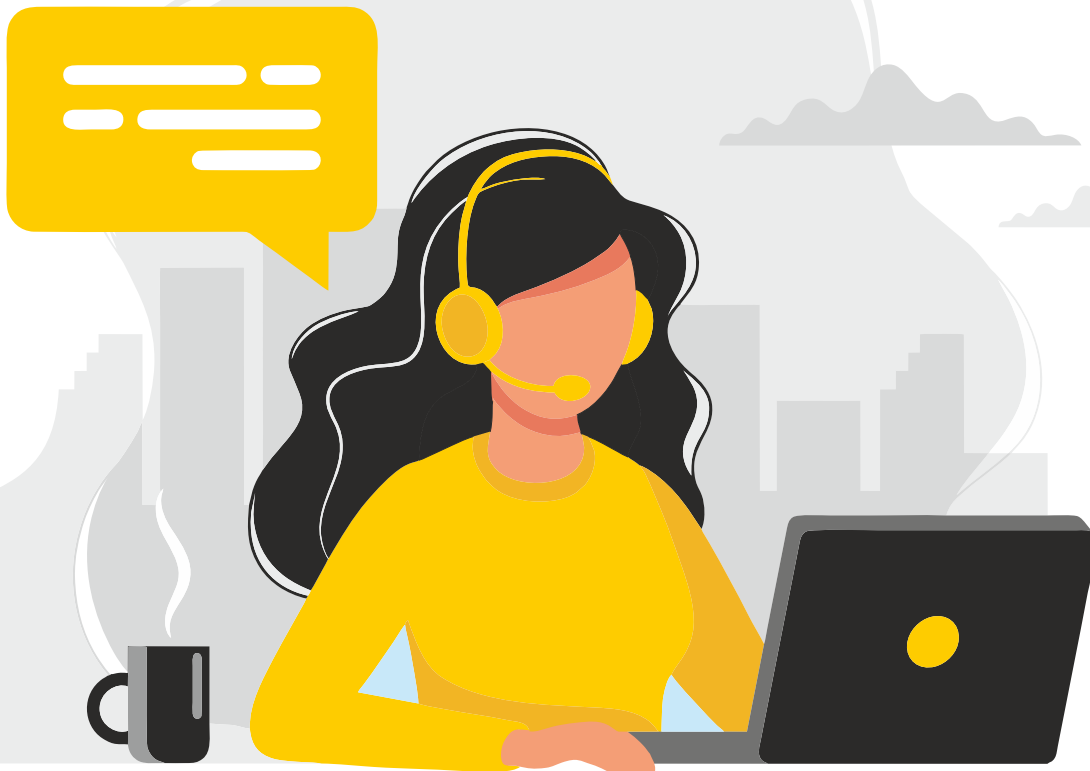
Ведение журнала вызовов и заявок: приём заявок и передача в соответствующие службы;



Контроль выполнения работ по заявкам жильцов;



Круглосуточный мониторинг работы инженерных сетей;



ПАМЯТКА новосёлам

Счастливое новоселье близко! Осталось получить долгожданные ключи от новой квартиры и пакет дополнительного оборудования для вашей квартиры.

Что нужно, чтобы получить ключи от своей современной квартиры?



Шаг 1. После ввода жилого комплекса в эксплуатацию получаете заказное письмо с уведомлением о необходимости принять квартиру.



Шаг 2. По результатам осмотра квартиры составляется акт осмотра (смотровой лист)



Шаг 3. Подписываете акт приема-передачи квартиры.



Шаг 4. Подписываете договор, по которому управляющая компания обслуживает и эксплуатирует дом.



Что входит в пакет дополнительного оборудования:

- Датчики пожарных извещателей;
- Набор для пожаротушения;
- Ключи от домофона и почтового ящика;
- Паспорта на счётчики (ХВС, ГВС, электричество, тепловые счётчики);
- Регулятор отопления (термостатический элемент).

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ с жителями МКД

В каждом ЖК расположен офис УК, куда могут обратиться жители к управляющему комплекса по любым вопросам: с проблемами и предложениями.

Управляющая компания внедряет современные дистанционные методы коммуникации с жителями всех жилых комплексов.



КВАДО
App Store



КВАДО
Google Play

Способы взаимодействия с управляющей компанией:

- Через управляющего комплексом;
- Через «Личный кабинет» в электронном сервисе КВАДО;
- Через социальные сети УК «Прок»: Telegram-каналы и ВК;
- Через сайт <https://ukprok.ru/>



МКД в управлении ЖК «ШУВАЛОВСКИЙ ДУЭТ»

Пос. Парголово, ул. Заречная, д. 17, стр. 1



Управляющая компания
осуществляет деятельность
по управлению
ЖК «ШУВАЛОВСКИЙ ДУЭТ»

1380
квартир

94 262,30 м²
общая площадь
помещений

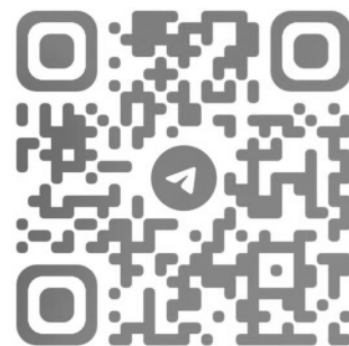
483
машиномест
в паркинге



@UKPROK

МКД в управлении ЖК «ШУВАЛОВСКИЙ ПАРК»

Ул. Прокофьева, д. 7. корп. 2



@SHUVALOVSKIPARK

Управляющая компания
осуществляет деятельность
по управлению
ЖК «ШУВАЛОВСКИЙ ПАРК»

334
квартир

17 043,10 м²
общая площадь
помещений

23
машиномест
в паркинге

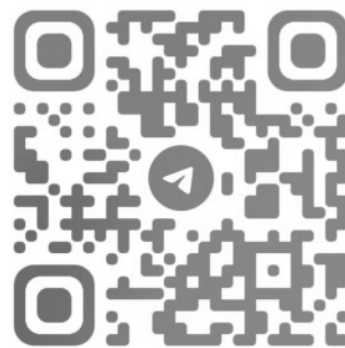
МКД в управлении ЖК «ПРИБАЛТИЙСКИЙ»

Ул. М. Казакова, д. 70, корп. 1, стр. 1, стр. 2 | д. 72, корп. 1, стр. 1



2 148
квартир

128 880,6 м²
общая площадь
помещений



534
машиномест
в паркинге

@JKPRIBALTIISKIUK

МКД в управлении **ЖК «ДОМ У РАЗЛИВА»**

г. Сестрорецк, ул. Гагаринская, д. 77

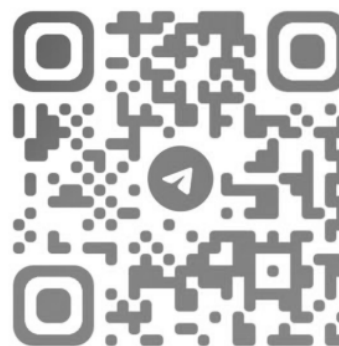


Управляющая компания
осуществляет деятельность
по управлению
ЖК «ДОМ У РАЗЛИВА»

845
квартир

64 457,80 м²
общая площадь
помещений

457
машиномест
в паркинге



@JKDOMURAZLIVAUK

МКД в управлении ЖК «СТОРОНЫ СВЕТА»

Всеволожский р-н, п. Бугры, ул. Тихая, д. 13 (к. 1), д. 13 (к. 3), д. 17, д. 19



Управляющая компания
осуществляет деятельность
по управлению
ЖК «СТОРОНЫ СВЕТА»

2 294
квартир

82 621,4 м²
общая площадь
помещений

400
машиномест
в паркинге



@UKPROKCAR
DINALPOINTS



КРУГЛОСУТОЧНАЯ АДС:

8 (812) 655-00-12

info@ukprok.ru

